



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

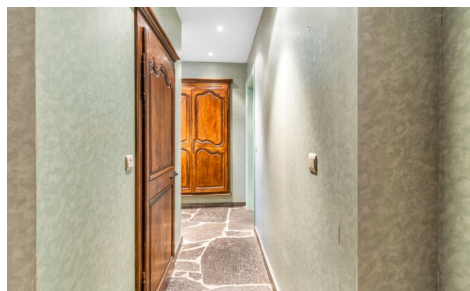
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Villa

Birrebeekstraat 5, 1860 Meise

€ 995.000

Ref. 7237422



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 387m²
Grond opp.: 3480m²
Buurt: landelijk

EPC: 579kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

In het landelijke Meise bevindt zich deze karaktervolle villa, gelegen op een indrukwekkend domein met een aanhorend stuk weiland van 18 are. De woning ademt authenticiteit en charme, en biedt volop mogelijkheden voor renovatie en personalisatie. Ideaal voor wie ruimte, natuur en comfort wil combineren.

Bij aankomst valt de openheid van het terrein meteen op, met een verzorgde oprit en ruime parkeergelegenheid achteraan. Twee dubbele garageboxen met automatische poorten en een zeer hoge carport maken het geheel compleet.

De inkomhal geeft toegang tot de verschillende ruimtes: een bureauruimte met aansluitend toilet, de ruime leefruimte en de keuken. De woonkamer is voorzien van massief parket en geniet van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de tuin. Het aanpalende eetgedeelte heeft een natuurstenen vloer en volledig ingebouwde kasten. De originele open haarden zijn bewaard gebleven, wat bijdraagt aan de authentieke sfeer.

De volledig ingerichte keuken beschikt over een ruime bijkeuken. Aansluitend is er een eetkamer met directe toegang tot het terras en een prachtig zicht op het zwembad.

Op de eerste verdieping zijn vijf slaapkamers en drie badkamers ondergebracht.

De villa heeft een riante tuin, met het zwembad als centrale blikvanger, omgeven door groen, een zonneterras en veel privacy. De tuin loopt verder naar de paardenaccommodatie, met twee stallen en een weide van 18 are.

Dankzij de gunstige ligging is de villa goed verbonden met Brussel en de A12 richting Antwerpen, de ring en andere belangrijke invalswegen, wat een vlotte bereikbaarheid garandeert.

Financieel

Prijs: € 995.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.337,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 387,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1970

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Ja

Energie

EPC score: 579
EPC code: 20231219-0003082159-RES-1
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 3.480,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 105,00 m²
Eetkamer: 34,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 45,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Slaapkamer 4: 12,50 m²
Slaapkamer 5: 13,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Datum keuring olietankattest: 18/12/2023

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 4