



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

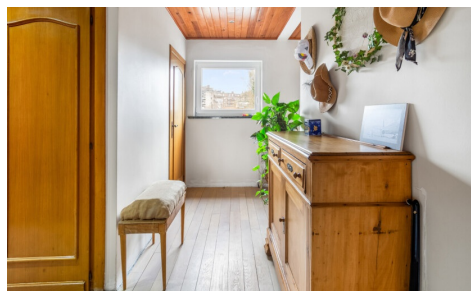
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Penthouse

Lauralaan 46 B6, 1082 Sint-Agatha-Berchem

€ 395.000

Ref. 6680380



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Buurt: centraal

EPC: 307kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige penthouse met twee ruime terrassen, gelegen in het hart van Sint-Agatha-Berchem .

Dit appartement van 135 m² maakt deel uit van een klein gebouw en biedt een uitstekende leefruimte met veel lichtinval en karakter. Bij binnenkomst via de centrale gang treffen we handige ingemaakte kasten aan, die zorgen voor extra opbergruimte. Aan de linkerzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, de master bedroom is voorzien van ingemaakte kasten. Daarnaast is er een badkamer met een ligbad, en een aparte douchekamer voor extra comfort.

Aan de rechterzijde van het appartement bevindt zich de royale, lichte leefruimte met een open keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het eerste terras van 22 m². De woonkamer biedt toegang tot een gezellige veranda, die op haar beurt aansluit op het tweede terras van maar liefst 30 m². Beide terrassen bieden de mogelijkheid om de hele dag van de zon te genieten.

Het appartement heeft een warme uitstraling dankzij de eiken parketvloer, en zowel in de nachthal als in de master bedroom zijn er ingemaakte kasten geïnstalleerd. De ramen zijn recent vernieuwd en het appartement beschikt over een conforme elektrische keuring. Langs de zuidkant is er een zonnewering voorzien.

Er is een individuele kelder aanwezig en bij het appartement hoort een garagebox, die voor €30.000 te koop wordt aangeboden.

Dit appartement is gelegen op een top locatie en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een charmant, gerenoveerd appartement met voldoende ruimte.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.876,00
Gemeenschappelijke kosten: € 213,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: 7,50 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 307

EPC code: 20250331-0000709455-01-2

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1