



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Penthouse

Gustave Schildknechtstraat 33, 1020 Laken

€ 575.000

Ref. 7066482



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 164m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de Gustave Schildknechtstraat bevindt zich deze uitzonderlijke penthouse in de voormalige draadtrekkerij en matrassenfabriek Épéda, een industriële site die met respect voor haar erfgoed werd omgevormd tot stijlvolle woonunits. Het appartement strekt zich uit over twee verdiepingen en beschikt over drie terrassen.

Op de derde verdieping vinden we de inkomhal met twee slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot de badkamer met ligbad, inloepdouche en dubbele lavabo. Verder zijn er een gastentoilet, wasruimte met berging en een centrale dressing.

Een trap leidt naar de bovenverdieping met een lichtrijke leefruimte die uitgaat op drie terrassen. De open keuken, vernieuwd in 2020 en uitgerust met kwaliteitsvolle toestellen, vormt het hart van deze verdieping. Er is eveneens een bureauhoek aanwezig.

De afwerking gebeurde met oog voor detail: dubbele beglazing, zonwering op de meeste ramen en een recente condensatieketel op gas. De mede-eigendom investeerde bovendien recent in zonnepanelen.

In de ondergrondse verdieping is een parkeerplaats beschikbaar (vraagprijs €35.000) en kan een extra plaats worden gehuurd. De residentie biedt bijkomende voorzieningen zoals een gemeenschappelijke binnentuin met overdekte ontmoetingsruimte en een fietsenstalling.

Dankzij de gunstige ligging nabij het centrum van Brussel is dit een unieke opportuniteit die we zelden tegen komen.

Financieel

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.429,00

Gemeenschappelijke kosten: € 182,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 164,00 m²

Bouwjaar: 1964

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 255

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, Vrij zicht

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 94,00 m²

Keuken: 24,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Badkamer 1: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

EPC code: 20250820-0000724657-01-6
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1