



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Penthouse

Léon Theodorstraat 96, 1090 Jette

€ 469.000

Ref. 7853600



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Terras opp.: 130m²
Buurt: rustig

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen aan de Léon Théodorestraat 96 in Jette bevindt zich dit bijzonder ruime en kwalitatief afgewerkte penthouse, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Bij het binnenkomen komt u terecht in een centrale inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van het appartement. Links bevindt zich de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een open keuken, volledig uitgerust met kwaliteitstoestellen, een stenen werkblad en voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot een eerste terras. Via een draaitrap bereikt u vervolgens het uitzonderlijke dakterras van maar liefst 120 m². Dit terras wordt momenteel volledig vernieuwd, waarbij de werken naar verwachting binnen enkele weken worden afgerond. Van hieruit geniet u van een indrukwekkend en open uitzicht over Brussel, met onder meer zicht op de Basiliek van Koekelberg, het Atomium en de Brusselse skyline.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een en-suite badkamer met zowel bad als douche. Daarnaast is er nog een afzonderlijke tweede douchekamer.

De mooie parketvloeren, verzorgde afwerking en aangename lichtinval dragen bij tot het stijlvolle en comfortabele karakter van het geheel.

Een ondergrondse autostaanplaats dient verplicht mee te worden aangekocht aan € 35.000.

Een uitzonderlijk penthouse met royale binnenruimtes, een indrukwekkend dakterras en een uniek uitzicht over Brussel.

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.822,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Rustig, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 130,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 135

EPC code: 20241126-0000696921-01-4

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Parking wagens: 1

Fietsenberging: Ja