VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
**Telefoonnummer:** +32 2 393 46 98
**E-mail:** hello@victorhenry.be

# Te koop - Penthouse

**€ 469.000**

**Léon Theodorstraat 96, 1090**

**Ref.**










Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m²
Terras opp.: 130m²
Buurt: rustig

EPC: 135kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

## Omschrijving

Gelegen aan de Léon Théodorestraat 96 in Jette bevindt zich dit bijzonder ruime en kwalitatief afgewerkte penthouse, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Bij het binnenkomen komt u terecht in een centrale inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van het appartement. Links bevindt zich de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een open keuken, volledig uitgerust met kwaliteitstoestellen, een stenen werkblad en voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot een eerste terras. Via een draaitrap bereikt u vervolgens het uitzonderlijke dakterras van maar liefst 120 m². Dit terras wordt momenteel volledig vernieuwd, waarbij de werken naar verwachting binnen enkele weken worden afgerond. Van hieruit geniet u van een indrukwekkend en open uitzicht over Brussel, met onder meer zicht op de Basiliek van Koekelberg, het Atomium en de Brusselse skyline.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een en-suite badkamer met zowel bad als douche. Daarnaast is er nog een afzonderlijke tweede douchekamer.

De mooie parketvloeren, verzorgde afwerking en aangename lichtinval dragen bij tot het stijlvolle en comfortabele karakter van het geheel.

Een ondergrondse autostaanplaats dient verplicht mee te worden aangekocht aan € 35.000.

Een uitzonderlijk penthouse met royale binnenruimtes, een indrukwekkend dakterras en een uniek uitzicht over Brussel.

---

## Financieel

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.822,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 135

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 130,00 m²
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

EPC code: 20241126-0000696921-01-4
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

## Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja