



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

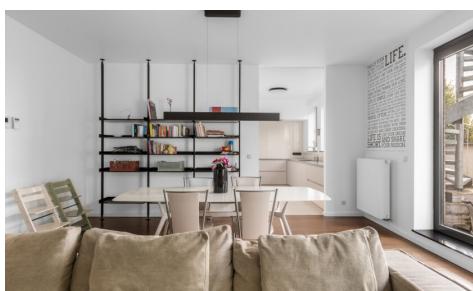
Victor Henry Wolvertem  
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem  
**Telefoonnummer:** 0456/65.56.72  
**E-mail:** hello@victorhenry.be

## Te koop - Penthouse

Léon Theodorstraat 96, 1090 Jette

€ 495.000

Ref. 7853600



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 121m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 130m<sup>2</sup>  
Buurt: rustig

EPC: 135kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Gelegen aan de Léon Théodorestraat 96 in Jette bevindt zich dit bijzonder ruime en kwalitatief afgewerkte penthouse, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Bij het binnenkomen komt u terecht in een centrale inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van het appartement. Links bevindt zich de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend een open keuken, volledig uitgerust met kwaliteitstoestellen, een stenen werkblad en voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de leefruimte is er toegang tot een eerste terras. Via een draaitrap bereikt u vervolgens het uitzonderlijke dakterras van maar liefst 120 m<sup>2</sup>. Dit terras wordt momenteel volledig vernieuwd, waarbij de werken naar verwachting binnen enkele weken worden afgerond. Van hieruit geniet u van een indrukwekkend en open uitzicht over Brussel, met onder meer zicht op de Basiliek van Koekelberg, het Atomium en de Brusselse skyline.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer is uitgerust met een en-suite badkamer met zowel bad als douche. Daarnaast is er nog een afzonderlijke tweede douchekamer.

De mooie parketvloeren, verzorgde afwerking en aangename lichtinval dragen bij tot het stijlvolle en comfortabele karakter van het geheel.

Een ondergrondse autostaanplaats dient verplicht mee te worden aangekocht aan € 35.000.

Een uitzonderlijk penthouse met royale binnenruimtes, een indrukwekkend dakterras en een uniek uitzicht over Brussel.

---

## Financieel

Prijs: € 495.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.822,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2014  
Renovatiejaar: 2014  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## Ligging

Buurt: Rustig, centraal

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 22,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,50 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## Energie

EPC score: 135

EPC code: 20241126-0000696921-01-4

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## Parking

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja