



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Penthouse

Tentoonstellingslaan 458 B12C, 1090 Jette

€ 210.000

Ref. 6815382



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: stadsrand

EPC: 561kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige penthouse met twee terrassen en adembenemend uitzicht over zowel Brussel aan de voorkant als Vlaanderen aan de achterkant.

Gelegen in Jette, aan de grens van de stad en het groen, biedt dit ruime appartement niet alleen comfort en stijl, maar ook een onmiskenbaar gevoel van ruimte en rust dankzij de twee terrassen met panoramisch uitzicht.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime centrale inkomhal. Aan de linkerkzijde vind je de woonkamer, die dankzij de grote ramen baadt in natuurlijk licht en uitkomt op het eerste terras, vanwaar je kunt genieten van een spectaculair uitzicht over de stad.

Aangrenzend aan de woonkamer vind je de keuken met een berging.

Terug naar de inkomhal heb je aan de rechterzijde de twee slaapkamers, gelegen aan de achterzijde van het appartement. De master bedroom biedt toegang tot het tweede terras, waar je kunt genieten van een vredig groen uitzicht. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en ideaal voor een kinder- of logeerkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Verder beschikt het appartement over een badkamer en een apart toilet.

Kortom, dit appartement biedt niet alleen een uitstekende ligging, maar ook een unieke combinatie van stad en natuur.

Ondergrondse parkeerplaats verplicht aan te kopen voor € 20.000.

Financieel

Prijs: € 210.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.150,00

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Bouwjaar: 1962

Staat: Te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Conciërge: Ja

Videofoon: Ja

Gepantserde deur: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 32,60 m²

Keuken: 10,20 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 7,70 m²

Energie

EPC score: 561

EPC code: 20180809-0000533285-01-5

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings binnen: 1