



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

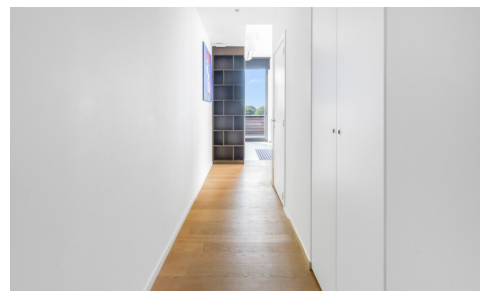
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Penthouse

Gespstraat 68, 1070 Anderlecht

€ 449.000

Ref. 7136661



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op de zesde verdieping van een voormalige hoedenfabriek, bevindt zich dit exclusieve penthouse met een royaal terras en een indrukwekkend panoramisch uitzicht over Brussel. Het penthouse combineert hedendaags wooncomfort met karaktervolle elementen en is afgewerkt met hoogwaardige materialen.

De lichtrijke leefruimte, met uitzonderlijke plafondhoogte en grote raampartijen voorzien van automatische zonnescreefs, vormt het kloppend hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de volledig op maat gemaakte keuken, uitgerust met Miele-toestellen en een naadloos inox werkblad van vijf millimeter dik uit één stuk. Het eiken parket benadrukt de warme en stijlvolle sfeer van de leefruimte.

Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een aparte dressing en ingemaakte kasten. De ruime badkamer is ingericht met een ligbad, een inloofdouche, een dubbel lavabomeubel en een extra toilet. Daarnaast zijn er een afzonderlijk gastentoilet en een praktische berging waarin alle technieken zorgvuldig geïntegreerd zijn.

Ook op technisch vlak biedt de woning heel wat comfort, met onder meer airconditioning, een ventilatiesysteem en een condensatieketel van Vaillant. Overal in de woning zijn ingemaakte kasten voorzien, wat zorgt voor een optimale benutting van de ruimtes.

Het absolute hoogtepunt is het zuidgerichte terras van circa 60 m², waar u in alle rust kan genieten van een uniek vergezicht over de hoofdstad. Gunstig gelegen in de nabijheid van het metrostation, een ziekenhuis en de levendige weekendmarkten. Tot slot beschikt dit penthouse over een ruime ondergrondse parkeerplaats, optioneel aan te kopen voor €30.000.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.282,00
Gemeenschappelijke kosten: € 120,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2016
Staat: Nieuw
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 6
Oppervlakte hoofdbouw: 110 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Energie

EPC score: 133

EPC code: 20250910-0000726919-01-7

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1