



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Loft

Van Souststraat 67, 1070 Anderlecht

€ 449.000

Ref. 6700207



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 209kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Je stapt de loft binnen via de centrale inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Langs de rechterzijde kom je in de open keuken, voorzien van alle toestellen die je nodig hebt. Langs de linkerzijde vind je de lichte, ruime leefruimte met voldoende plaats voor het plaatsen van een grote tafel voor gezellige bijeenkomsten en de salonruimte.

Centraal gelegen in de loft vinden we een bergruimte en de ruime badkamer, voorzien van zowel ligbad als inloopdouche + een tweede toilet. Achteraan bevinden zich de 2 ruime slaapkamers.

In 2020 werd het oorspronkelijk industriële gebouw omgevormd tot lofts en appartementen. De loft is afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, waaronder een Smeg gasfornuis met bijhorend 3 ovens, toestellen van AEG & een natuurstenen keukentablet. Verder is er vloerverwarming aanwezig alsook een mechanisch ventilatiesysteem.

Er is een groot gemeenschappelijk fietsenlokaal aanwezig en de loft beschikt over een ruime, individuele kelder.

De loft is gelegen op een uitstekende locatie, vlakbij de Ninoofsesteenweg, maar toch rustig gelegen. Vlakbij openbaar vervoer, scholen, winkels en openbare diensten. Oppervlakte van de loft is gebaseerd op de bruto oppervlakte vermeld in het EPC*.

Financieel

Prijs: € 449.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.804,00

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2020

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 145 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 209

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Ja (72,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 53,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 11,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 16,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20241212-0000698601-01-8

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee