



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

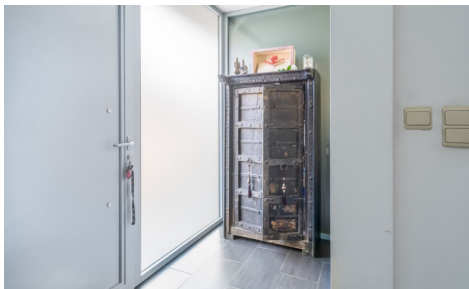
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Huis

Toekomststraat 21, 1800 Vilvoorde

€ 449.000

Ref. 6732951



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 278m²
Grond opp.: 236m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadskern

EPC: 251kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze prachtig gerenoveerde woning met karaktervolle elementen bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Vilvoorde, op wandelafstand van talrijke supermarkten, de markt, het station en zoveel meer.

Je komt binnen via een ruime inkomhal die toegang biedt tot een polyvalente ruimte achteraan met daarnaast een slaapkamer en douchekamer. Deze ruimte geeft bovendien uit op de tuin – ideaal voor wie op zoek is naar een aparte werk- of logeerruimte.

Op het gelijkvloers bevindt zich ook een ruime garage met een hoog plafond, perfect voor grotere wagens of extra opslagruimte.

Je neemt de trap naar de eerste verdieping waar zich de lichtrijke leefruimte bevindt dankzij de vele raampartijen en de gunstige oriëntatie. Aansluitend vind je de eetkamer en de keuken met ontbijthoek. Naast de leefruimte is er een bureau, die ook als extra slaapkamer kan dienen, en een apart gastentoilet. Vanuit de leefruimte is er bovendien directe toegang tot de gezellige tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog de twee laatste slaapkamers en een stijlvolle badkamer met bad en toilet. Extra troeven van deze woning zijn de zolder en de kelder, ideaal als opbergruimte.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026
Kadastraal inkomen: € 1.611,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1940
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 8,16 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 251
EPC code: 20250428-0003588392-RES-1
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 236,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,16 m
Tuin: Ja (120,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 28/04/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/04/2025
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 864L
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1