



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Huis

Kapellelaan 131A, 1860 Meise

€ 379.000

Ref. 7770823



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 283m²
Buurt: centraal

EPC: 322kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Gelegen op enkele minuten van het centrum van Meise vinden we deze halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en tuin.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een centrale inkomhal met toegang tot de garage, leefruimte met open keuken en tot de eerste slaapkamer (momenteel gebruikt al bureau). Vanuit de leefruimte is er zicht en toegang tot de tuin.

De eerste verdieping omvat een ruime mezzanine, die dankzij haar open karakter verschillende mogelijkheden biedt. Verder is er een gerenoveerde badkamer en twee slaapkamers. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot de zolderverdieping, die momenteel uitstekend dienstdoet als praktische bergruimte en voldoende plaats biedt voor het opbergen van diverse spullen.

De woning is bovendien uitstekend gelegen nabij belangrijke invalswegen, waardoor omliggende gemeenten en steden vlot bereikbaar zijn. Ook winkels, voorzieningen en andere dagelijkse faciliteiten bevinden zich op korte afstand.

Een praktische halfopen bebouwing met garage en tuin, gelegen op een strategische locatie.

Financieel

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.360,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 322
EPC code: 20260707-0003912684--RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 283,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 45,00 m²
Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/07/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja