



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Huis

Nieuwelaan 118, 1860 Meise

€ 449.000

Ref. 7200184



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 205m²
Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Knap gerenoveerde jaren '80 woning (type bel-etage) vlakbij het centrum van Meise met terras en tuin.

We betreden de woning langs een ruime inkomhal. Rechts van de inkomhal bevindt zich de grote garage, met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en voldoende extra ruimte voor stockage. Vanuit de garage is er een rechtstreekse toegang tot de tuin. Gaan we rechtdoor vanuit de inkomhal, is er een bureauruimte die eveneens als slaapkamer kan gebruikt worden.

Op de eerste verdieping bevindt zich in de hal een gastentoilet. Verder valt de lichte leefruimte op met aansluitend de vernieuwde open keuken, voorzien van alle toestellen die je nodig hebt. Vanuit de keuken is er een draaitrap naar het terras & tuin. Op de tweede verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers, een dressing en een badkamer met douche en dubbele lavabo.

Vlakbij het centrum van Meise, geniet u van het gemak van winkels, restaurants, scholen en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, allemaal binnen handbereik. Er is eveneens een uitstekende verbinding naar Brussel en de ring / A12. Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een gezellige, volledig vernieuwde woning.

Financieel

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 April 2026
Kadastraal inkomen: € 1.244,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 141
EPC code: 20251014-0003709665-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 205,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,50 m²
Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1