



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

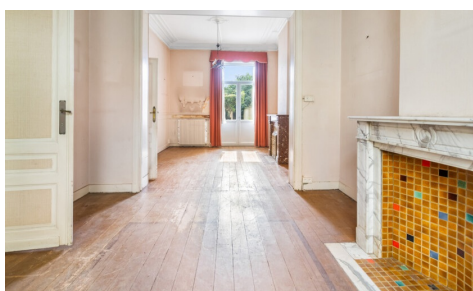
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Herenhuis

Richard Neyberghlaan 188, 1000 Brussel

€ 599.000

Ref. 7079319



Aantal slaapkamers: 7
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 313m²
Grond opp.: 225m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming:
mazoutkachel

Omschrijving

Gelegen in de Richard Neyberghlaan, een brede en statige laan met een mix van herenhuizen uit het begin van de 20e eeuw, vinden we deze ruime herenwoning uit 1918 terug.

Nog voor we de woning betreden springt meteen de royale omvang in het oog: het huis telt maar liefst vier volwaardige verdiepingen, elk met hoge plafonds en een overvloed aan natuurlijk licht.

Via de ruime inkomhal krijgt men rechtstreeks toegang tot de leefruimte, de keuken en, via de trap, zowel de kelder als de bovenliggende verdiepingen. Op het gelijkvloers bevindt zich een dubbele leefruimte met directe toegang tot de tuin, samen met een ruime keuken.

De trap leidt eerst naar een tussenverdieping met plaats voor een badkamer en een gastentoilet. Momenteel functioneert deze ruimte als slaapkamer. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers. Een tweede tussenverdieping geeft toegang tot een grote badkamer. Verdieping twee telt eveneens twee lichtrijke slaapkamers en op de derde verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

Verder beschikt de woning over een volledige kelderverdieping en is er vooraan een privatieve parking aanwezig. De gezellige tuin maakt het geheel compleet.

De woning is te renoveren, waardoor u alle vrijheid heeft om de woning naar eigen smaak en stijl in te richten. Het dak is reeds recentelijk geïsoleerd en de woning is voorzien van dubbele beglazing.

Voor wie houdt van authenticiteit en ruimte is dit een unieke kans om een karaktervol pand uit 1918 op een toplocatie nieuw leven in te blazen.

Financieel

Prijs: € 599.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.424,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 313,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 350

EPC code: 20250709-0000721258-01-1

EPC klasse: G

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 225,00 m²

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 31,50 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 17,50 m²

Slaapkamer 3: 25,15 m²

Slaapkamer 4: 17,50 m²

Slaapkamer 5: 25,15 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/07/2025
Type verwarming: Mazoutkachel

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee