



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

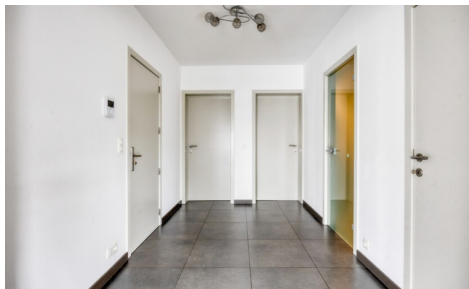
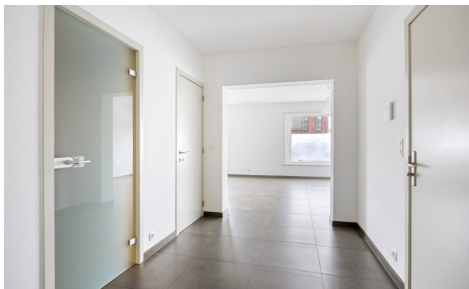
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Guido Gezellelaan 18 B1, 1860 Meise

€ 315.000

Ref. 7015270



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 102m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 94kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Centraal gelegen en energiezuinig gelijkvloers appartement met terras en twee staanplaatsen.

In een rustige, doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum van Wolvertem, vinden we dit volledig gerenoveerde en energiezuinig gelijkvloers appartement terug.

We betreden het appartement via de inkomhal, die als centraal punt dienst doet in het appartement.

Via de inkomhal, die fungeert als centrale spil van de woning, bereiken we alle ruimtes. Rechts bevindt zich de lichte leefruimte met open keuken, perfect voor gezellig koken en tafelen. Centraal ligt de moderne badkamer, uitgerust met inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. Achteraan zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan één directe toegang biedt tot het terras.

Aan de voorzijde is er parkeergelegenheid voor 2 wagens, met bovendien de stedenbouwkundige mogelijkheid om een extra, ruim terras te creëren langs de straatzijde. Daarnaast is er een afgesloten garagebox in de ondergrondse verdieping (verplicht aan te kopen - vraagprijs € 25.000). Het appartement is voorzien van zonnepanelen en is volledig gerenoveerd.

Dankzij de centrale ligging en het rustige karakter van de straat is dit de ideale woonst voor wie comfort, kwaliteit en bereikbaarheid weet te waarderen.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 974,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1976

Staat: Uitstekend

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC score: 94

EPC code: 20221031-0002441926-RES-3

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 4,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

17/01/2024

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Verwarming: Individueel

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja