VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 1.950.000

1860

Ref.









Aantal slaapkamers: 10
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 734m²
Grond opp.: 25000m²
Buurt: centraal

EPC: 292kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Eclectische villa omgeven door park in landschappelijke stijl van 2,5 hectare.

Deze villa met kelder, gelijkvloerse verdieping en twee verdiepingen heeft een bewoonbare oppervlakte van 734m2. Er zijn 10 zeer ruime slaapkamers, waarvan 3 kamers voorzien zijn van een badkamer en 3 kamers van een dressing. De villa werd gebruikt om feesten te organiseren, hierdoor is er een goede scheiding tussen klanten en personeel (afzonderlijke trap, toiletten, etc..).

Op het gelijkvloers bevindt zich een keuken (in te richten), vestiaire, wc, bureel, eetkamer en zeer ruime leefruimte. Via de ruime hal nemen we de trap naar boven en komen we op de eerste verdieping met langs de linkerzijde een ruime slaapkamer met kitchenette. Verder zijn er op de eerste verdieping nog 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. De tweede verdieping telt 5 slaapkamers , waarvan één met eigen badkamer.

Er is een volledige ondergrondse verdieping en naast het hoofdgebouw bevindt zich nog een ruime serre. De villa wordt verwarmd op gas met een recente verwarmingsketel en er is een waterverzachter aanwezig. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een landhuis centraal gelegen tussen Brussel en Antwerpen.

Financieel

Prijs: € 1.950.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 6.260,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 734,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1924
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 292
EPC code: 20250502-0003572486-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 07/04/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 25.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 6
Parkings binnen: Nee