VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Buitengewoon huis

€ 730.000

Gemeenteplein 1, 1880 Kapelle-op-den-

Ref.









Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 375m²
Grond opp.: 355m²
Buurt: centraal

EPC: 416kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar een woning met uitzonderlijk veel karakter en uitstraling? Ontdek deze statige herenwoning uit 1898, gelegen op een absolute toplocatie aan het Gemeenteplein van Kapelle-op-den-Bos.

Achter de karaktervolle gevel in rode baksteen met hoge boogvensters schuilt een bijzonder charmante woning, verdeeld over drie bouwlagen. Authentieke elementen zoals de hoge plafonds met verfijnd stucwerk en de prachtige schouwen geven het interieur een unieke en elegante uitstraling.

Met vier slaapkamers, een ruime zolder die nog naar eigen wens kan worden ingericht en een dubbele garage biedt deze eigendom tal van mogelijkheden. Van een ruime gezinswoning tot een combinatie van wonen en werken voor een vrij beroep of kantoor.

Bovendien bevinden winkels, horecazaken, scholen en openbaar vervoer zich letterlijk aan uw voordeur. Ook de verbindingen richting Brussel, Antwerpen en Mechelen zijn bijzonder vlot.

Een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, authenticiteit en een topligging.

Financieel

Prijs: € 730.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.750,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 375,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1898
Staat: Goede staat

Comfort

Rookdetector: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 416
EPC code: 20220414-0002582775-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Olietank: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 355,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Bureau: 18,50 m²
Slaapkamer 1: 37,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja