



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

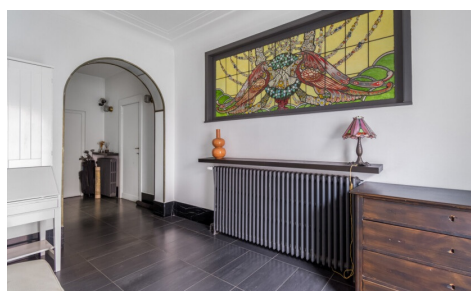
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Buitengewoon huis

Ferdinand Lenoirstraat 96, 1090 Jette

€ 670.000

Ref. 6291040



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 308m²
Grond opp.: 156m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 469kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit unieke en stijlvolle gevelontwerp valt op door zijn gesloten zijgevel en een imposante hoekerker met prachtige glas-in-loodramen. De hoofdgevel heeft een uitnodigende ingang onder een elegante korfboog, met een geometrisch vormgegeven smeedijzeren deur en een strakke, sobere metalen garagepoort.

Bij binnenkomst stap je in een ruime inkomhal, waar een sierlijk glas-in-loodraam in art-decostijl direct de aandacht trekt. Dit raam toont een verfijnde voorstelling van vogels en bloemguirlandes. De hal biedt toegang tot zowel de dubbele garage, die plaats biedt aan twee wagens, als tot de volledig onderkelderde ruimte. Vanuit de indrukwekkende traphal bereik je de woonkamer. Deze ruimte is voorzien van een originele, op maat gemaakte art-deco-commode in marmer, afgewerkt met houten kastjes die de tijdloze stijl versterken.

De ruime, lichte eetkamer sluit naadloos aan op de keuken. Deze bevindt zich grotendeels in authentieke staat, waardoor de sfeer van de oorspronkelijke bouwperiode behouden blijft.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers, beide voorzien van een ligbad en een dubbele wastafel.

Met zijn harmonieuze balans tussen authentieke details en functionele indeling biedt dit ontwerp een zeldzame combinatie van esthetiek en comfort.

De woning is gekend als beschermd monument.

Financieel

Prijs: € 670.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 0,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 308,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 469
EPC code: 20250114-0000701427-01-9
EPC klasse: G
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 156,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 18,50 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 28,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja

Datum keuring: 13/11/2024

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2