



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

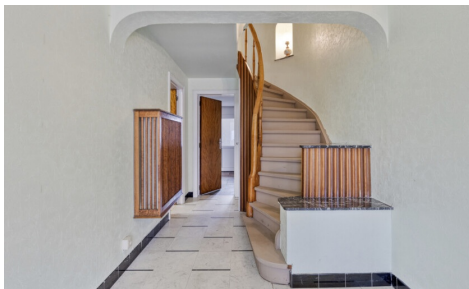
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Bel-etage

Rodepoortstraat 63, 1853 Strombeek-Bever

€ 365.000

Ref. 7895869



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²
Grond opp.: 158m²
Buurt: centraal

EPC: 231kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime woning biedt een uitstekende opportuniteit voor wie op zoek is naar een renovatieproject met veel potentieel. Dankzij de ruime volumes, de praktische indeling en de aanwezigheid van een tuin kan deze woning worden omgevormd tot een aangename gezinswoning, volledig naar eigen smaak en wensen.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal, een garage en achteraan twee bergruimtes met toegang tot de tuin.

De eerste verdieping omvat een centrale hal die uitgaat op de verschillende leefruimtes. Vooraan bevinden zich een ruime woonkamer en eetkamer. Verder is er een badkamer in de gang. Achteraan treffen we een ruime kamer en een grote keuken aan, vanwaar een vaste trap rechtstreeks toegang geeft tot de tuin.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met aansluitend een extra ruimte, voorzien van een toilet en met de mogelijkheid om een bijkomende badkamer in te richten. Daarnaast is er nog een afzonderlijke zolderruimte die extra opbergmogelijkheden biedt.

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen wensen kunt renoveren en inrichten? Dan biedt deze eigendom tal van mogelijkheden om uw woonproject te realiseren.

Financieel

Prijs: € 365.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.519,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2007
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja

Energie

EPC score: 231
EPC code: 20261008-0003970104-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/10/2026

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 158,00 m²
Tuin: Ja (85,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 15,00 m²
Eetkamer: 8,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 22,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja