VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
**Telefoonnummer:** +32 2 393 46 98
**E-mail:** hello@victorhenry.be

# Te koop - Appartement

**€ 339.000**

**Twee Leeuwenweg 20 B3/4, 1800**

**Ref.**









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Buurt: centraal

EPC: 250kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim appartement met maar liefst drie slaapkamers, ideaal gelegen in een rustige doch vlot bereikbare omgeving? Dan ben je hier op het juiste adres. Bij het binnenkomen via de inkomhal word je meteen verwelkomd door een gezellige, lichtrijke woon- en eetkamer die dankzij de grote raampartijen geniet van een mooie lichtinval. Aansluitend bevindt zich de functioneel ingerichte open keuken. Het appartement bied veel flexibiliteit: ideaal voor een groeiend gezin of een comfortabel thuiskantoor Gelegen in een aangename en centrale buurt in Vilvoorde, met scholen, winkels, parken en het openbaar vervoer binnen handbereik. Bovendien geniet je van een uitstekende en snelle verbinding met de Brusselse Ring en de belangrijkste invalswegen.

---

## Financieel

Prijs: € 339.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 991,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2023
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 15
Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 250
EPC code: 20220727-0002646752-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

## Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 19/11/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij
G-score: A

P-score: A

## Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee