



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

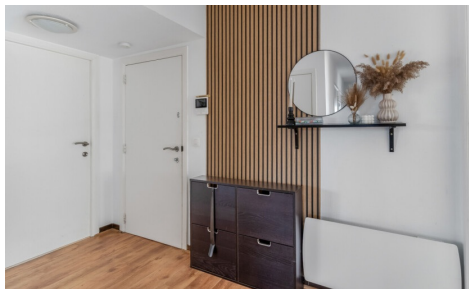
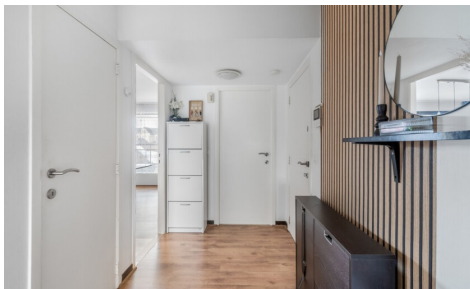
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Rodepoortstraat 54 B3VR, 1853 Strombeek-Bever

€ 309.000

Ref. 7832537



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: Dorp

EPC: 386kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Ruim gerenoveerd 3-slaapkamerappartement met terras en zicht op de kerk van Strombeek-Bever

Je komt het appartement binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. Aan de rechterzijde bevindt zich de bijzonder ruime leefruimte met aansluitend de keuken. Dankzij de grote raampartijen genieten beide ruimtes van veel natuurlijk licht. Vanuit zowel de leefruimte als de keuken is er rechtstreekse toegang tot het ruime terras, waar je kan genieten van een mooi open zicht op de kerk van Strombeek-Bever.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers. De badkamer is centraal gelegen en beschikt over de nodige voorzieningen. Bij het appartement hoort eveneens een garagebox met een staanplaats ervoor. Deze zijn verplicht aan te kopen voor € 30.000.

Het appartement is instapklaar en er zijn geen werken meer te voorzien. Ook de gemeenschappelijke delen van het gebouw zijn uitstekend onderhouden, waardoor je hier zonder zorgen kan intrekken.

De ligging is bijzonder praktisch: winkels, restaurants en diverse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Dankzij de goede verbindingen met het openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen bereik je bovendien vlot het centrum van Brussel.

Financieel

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.358,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1980
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 386
EPC code: 20260902-0003945517-RES-1

Ligging

Buurt: Dorp, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
05/09/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja