



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 229.000

Fuchsiasstraat 32, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7691874



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: rustig

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Ruim tweeslaapkamerappartement in een rustige en groene buurt van Molenbeek

Ontdek dit ruime tweeslaapkamerappartement, gelegen in een bijzonder rustige, eenrichtingsstraat in Molenbeek, omgeven door groen. Het appartement bevindt zich op de vierde verdieping van een goed onderhouden gebouw en is gemakkelijk bereikbaar met de lift.

Bij het betreden van het appartement kom je in een ruime inkomhal die toegang biedt tot de keuken en de lichtrijke woonkamer aan de voorzijde van het gebouw. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een ruim terras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.

Via de hal bereik je de nachthal, waar zich een apart gastentoilet bevindt. De nachthal geeft verder toegang tot de badkamer en twee zeer ruime slaapkamers. De tweede slaapkamer beschikt bovendien over een tweede, gezellig terras aan de achterzijde van het gebouw.

Extra troeven zijn de bijzonder ruime privatieve kelder en een afzonderlijke garagebox, gelegen iets verder in de straat. Verplichte aankoop van de garagebox aan € 20.000.

Financieel

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.412,00

Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 179

EPC code: 20260629-0000758318-01-7

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Ligging

Buurt: Rustig, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 31,50 m²

Keuken: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 8,00 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1