



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

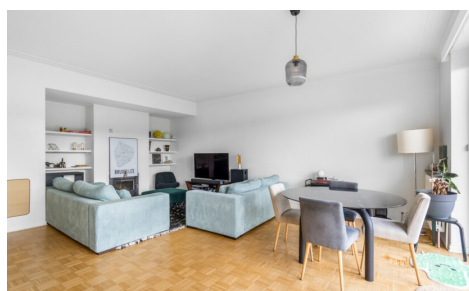
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Vorstlaan 356, 1160 Oudergem

€ 425.000

Ref. 6783974



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²

Buurt: centraal

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Op de 6de verdieping van een goed onderhouden gebouw aan de Vorstlaan 356 - 1160 Oudergem, vinden we dit prachtig en ruim appartement van 110m2 terug.

We komen het appartement binnen langs de ruime, hal die functioneert als centraal punt doorheen het appartement. Gaan we naar de rechterkant, komen we in de lichtrijke leefruimte, met originele parketvloer. Naast de leefruimte bevindt zich de open, vernieuwde keuken, voorzien van alle toestellen die je nodig hebt. De inbouw cassette en het open zicht op het omliggend groen, zorgen voor een aangename sfeer. Langs de voorzijde van het appartement is een ruim terras aanwezig.

Achteraan het appartement bevinden zich de 2 zeer ruime slaapkamers. Centraal in het appartement bevindt zich de knap gerenoveerde badkamer en verder zijn er nog een afzonderlijk toilet en 2 bergruimtes aanwezig.

De ligging is een echte troef: vlakbij het centrum van Oudergem, het park van Woluwe en het Zoniënwoud, ideaal voor wandel- en sportliefhebbers. Op wandelafstand van het metrostation Demey, met vlotte verbinding naar het centrum van Brussel. Nabij winkels, scholen, sportfaciliteiten en belangrijke invalswegen zoals de E411 en de Ring.

Het appartement beschikt over een een privatieve kelder en een ondergrondse staanplaats is verplicht aan te kopen voor € 30.000.

Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.675,00
Gemeenschappelijke kosten: € 253,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1962
Verdiep: 6
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 185

Ligging

Buurt: Centraal, Open ligging

Indeling

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja

EPC code: 20231124-0000662831-01-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja