



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Weilandstraat 70, 1120 Neder-Over-Heembeek

€ 280.000

Ref. 7899687



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²
Buurt: rustig

EPC: 210kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

Omschrijving

Volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, terras en garagebox

In een rustig gelegen gebouw uit 1981 in Neder-Over-Heembeek bevindt zich dit volledig gerenoveerde appartement, waar hedendaags comfort en een praktische indeling centraal staan.

Via de centrale inkomhal krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes. Aan de rechterzijde bevinden zich een handige berging en de lichtrijke leefruimte, die naadloos aansluit op de volledig uitgeruste keuken. De aangename lichtinval en de functionele indeling maken van de leefruimte een fijne plek om thuis te komen.

Aan de andere zijde van het appartement bevindt zich de badkamer, uitgerust met een inloopdouche en een badkamermeubel. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan één aan de achterzijde van het gebouw is gelegen en rechtstreeks toegang biedt tot een terras. Daarnaast is er een privatieve kelder aanwezig, ideaal voor extra opslagruimte.

Een bijkomende troef is het tuintje op het gelijkvloers, dat u kan gebruiken om op mooie dagen even buiten te genieten.

De rustige ligging combineert een aangename woonomgeving met een vlotte bereikbaarheid. Winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Bovendien geniet u van een goede verbinding met de omliggende gemeenten en het Brusselse stadscentrum.

Het appartement werd volledig gerenoveerd en is bijgevolg bijzonder interessant voor wie op zoek is naar een instapklare woonst, zonder ingrijpende renovatiewerken.

Tot slot dient de afgesloten garagebox verplicht mee aangekocht te worden voor € 35.000, wat zorgt voor een veilige en private parkeerplaats.

Financieel

Prijs: € 280.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.246,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Bouwjaar: 1981

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC score: 210
EPC code: 20261014-0000769362-01-6
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 31,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja