



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 209.000

Rue du Craetveld 133, 1120 Neder-Over-Heembeek

Ref. 7818963



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 137kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig appartement met terras en panoramisch uitzicht over Brussel

Gelegen in Neder-Over-Heembeek, op de grens tussen de stad en het groen, biedt dit ruime en stijlvolle appartement een unieke combinatie van comfort, rust en ruimte. Het absolute pluspunt is het terras met een adembenemend panoramisch uitzicht over Brussel.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met ingebouwde kasten. Vanuit de inkomhal heeft u rechtstreeks toegang tot de eetkamer.

De eetkamer vormt samen met de open keuken en de gezellige woonkamer één mooie, ruime leefruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten van het indrukwekkende uitzicht over de stad.

Via de woonkamer bereikt u de nachthal. Deze geeft toegang tot de eerste slaapkamer. Verderop bevindt zich de tweede slaapkamer, evenals een apart toilet en een badkamer die is uitgerust met een ligbad.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een ruime en comfortabele woonomgeving met een uitstekende ligging.

Ondergrondse garagebox verplicht aan te kopen voor € 25.000.

Financieel

Prijs: € 209.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.108,00
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 137
EPC code: 20260820-0000763205-01-4
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 9,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Balkon: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja