



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Guido Gezellelaan 18 B3, 1860 Meise

€ 299.000

Ref. 7065641



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Buurt: residentiële wijk

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

Centraal gelegen en energiezuinig appartement op de tweede verdieping met terras.

In een rustige, doodlopende straat, op wandelafstand van het centrum van Wolvertem, vinden we dit volledig gerenoveerde en energiezuinig appartement terug.

We betreden het appartement via de inkomhal, die als centraal punt dienst doet in het appartement.

Via de inkomhal, die fungeert als centrale spil van de woning, bereiken we alle ruimtes. Rechts bevindt zich de lichte leefruimte met open keuken, perfect voor gezellig koken en tafelen. Centraal ligt de moderne badkamer, uitgerust met inloofdouche en wastafel. Er is ook een afzonderlijke toilet. Achteraan zijn er twee ruime slaapkamers.

Er is de mogelijkheid om een ondergrondse garagebox aan te kopen (vraagprijs € 25.000).

Dit instapklare appartement is voorzien van zonnepanelen en werd volledig gerenoveerd. In de leefruimte is er eveneens airco aanwezig. Dankzij de centrale ligging en het rustige karakter van de straat is dit de ideale woonst voor wie comfort, kwaliteit en bereikbaarheid weet te waarderen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 730,00

Gebouw

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1976
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 74
EPC code: 20220921-0002442089-RES-3
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Verwarming: Individueel

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja