VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 315.000

Leopoldstraat 93, 2800 Mechelen

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Buurt: centraal

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

Omschrijving

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een gunstige locatie in Mechelen? Dit appartement, gelegen aan de Leopoldstraat 93, combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes en maar liefst drie slaapkamers.

Via de ruime inkomhal krijg je toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, met een mooi uitzicht, die aansluit op de ruime en lichtrijke leefruimte. Aan de achterzijde van de inkomhal ligt de eerste slaapkamer. Vanuit de leefruimte bereik je de nachthal, die toegang biedt tot de badkamer en twee bijkomende slaapkamers.

De badkamer is uitgerust met zowel een ligbad als een afzonderlijke douche en biedt alle comfort voor dagelijks gebruik. Dankzij de drie volwaardige slaapkamers is dit appartement bijzonder geschikt voor gezinnen, koppels die extra ruimte wensen of wie een aparte thuiswerkplek wil inrichten. Bovendien beschikt het appartement over twee privatieve kelders, inbegrepen in de verkoopprijs, ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen en allerhande materiaal.

Een ondergrondse autostaanplaats is verplicht bij aan te kopen aan € 25.000.

De ligging vormt een bijkomende troef, met het historische stadscentrum, winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook het station en de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar. Ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden van dit appartement en plan vandaag nog uw bezoek!

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.209,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Staat: Uitstekend
Verdiep: 6
Aantal verdiepingen: 7
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 151
EPC code: 20241213-0003474067-RES-3.
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 3153

Ligging

Buurt: Centraal, nabij station

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 16,50 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 29/10/2026
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja