



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Avenue de la Liberté 41 B7, 1081

€ 225.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar 1 slaapkamer appartement met gezellig terras in Koekelberg? Dan is dit the place to be. Gelegen aan de statige Vrijheidslaan, op wandelafstand van het prachtige Elisabethpark met een uitstekende bereikbaarheid; metro, tram en bus stoppen vlakbij, waardoor je in een mum van tijd in het hart van Brussel bent. Ook winkels, gezellige resto's en scholen liggen in de directe omgeving. Dit appartement is ideaal voor singles, koppels of als slimme investering! Interesse? Boek snel je bezoek.

Financieel

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 156
EPC code: 20261010-TEST
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee