VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: +32 2 393 46 98
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 312.000

Pantheonlaan 86, 1081

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 528kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In dit prachtige, karaktervolle gebouw bevindt zich een ruim en bijzonder goed onderhouden appartement, waarin de authentieke elementen met veel zorg bewaard zijn gebleven.

De beschermde historische lift brengt u naar de vierde en tevens hoogste woonverdieping van het gebouw. Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal die als centrale doorgang toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

Aan de linkerzijde bevindt zich de badkamer, uitgerust met een granieten ligbad en een dubbele wastafel. Verderop geeft de hal toegang tot een eerste ruime slaapkamer.

De ruime en lichtrijke woonkamer vormt een van de blikvangers van het appartement. De prachtig bewaarde originele visgraatparketvloer onderstreept het karakter van de ruimte, terwijl de schouw met marmeren afwerking voor een elegante en authentieke uitstraling zorgt.

Vanuit de hal zijn eveneens een afzonderlijk toilet en een praktische berging bereikbaar. De uitgeruste keuken biedt toegang tot een afgesloten terras.

Aan het einde van de gang bevindt zich de tweede slaapkamer. Daarnaast is er in de hal nog een afzonderlijke bergruimte voorzien.

Op de vijfde verdieping bevinden zich de voormalige dienstkamers. Het appartement beschikt hier over een eigen privatieve ruimte, deze ruimtes zijn voorzien als bergruimtes.

Tot slot beschikt het appartement over maar liefst twee privatieve kelders op de onderste verdiepingen van het gebouw.

Een ruim en verzorgd appartement waarin authentieke charme, karaktervolle materialen en praktische ruimtes op een bijzonder aangename manier samenkomen.

Financieel

Prijs: € 312.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 966,00
Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 8,30 m²
Badkamer 1: 5,32 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 7,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

EPC score: 528
EPC code: 20260719-000076515-01-3
EPC klasse: G
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A