



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

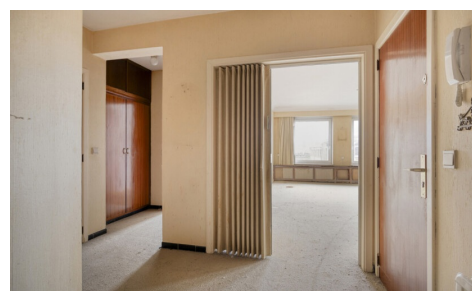
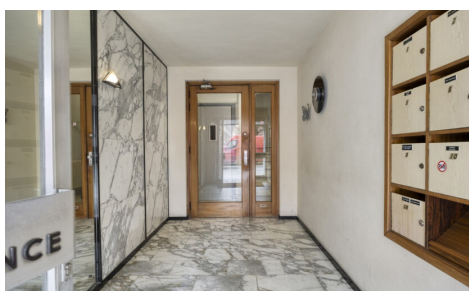
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Jetselaan 195, 1090 Jette

€ 279.000

Ref. 7566234



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 176m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 660kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim te renoveren dakappartement, gelegen op de bovenste verdieping van de residentie Balmoral, waarbij u geniet van de volledige bovenverdieping.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal die toegang geeft tot de bijzonder ruime en lichtrijke leefruimte, gekenmerkt door grote raampartijen en een prachtig open zicht. De royale woonkamer biedt tal van indelingsmogelijkheden en vormt het centrale hart van het appartement. Aansluitend bevindt zich de keuken, die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers, wat zorgt voor een comfortabele basis met veel potentieel.

Het appartement is volledig te renoveren, waardoor u de unieke kans krijgt om de indeling, materialen en afwerking volledig af te stemmen op uw persoonlijke woonwensen.

Als extra troef beschikt het pand over twee individuele kelderruimtes. Daarnaast is er een afgesloten garagebox aanwezig, die afzonderlijk aan te kopen is voor €25.000.

Dankzij de ligging op de hoogste verdieping geniet u van maximale privacy, veel lichtinval en een open uitzicht. Een ideale opportuniteit voor wie ruimte en mogelijkheden weet te waarderen en zijn droomappartement volledig naar eigen hand wil zetten.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Te renoveren

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 660

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Vrij zicht, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 55,00 m²

Keuken: 21,00 m², niet geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 13,50 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1