



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

€ 149.000

Nieuwe Gentsesteenweg 10 B201, 1702 Groot-Bijgaarden

Ref. 7547097



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Gelegen op de 2de verdieping van een verzorgd gebouw, bevindt zich deze goed ingedeelde en lichtrijke studio.

Bij het betreden van de studio komt u eerst terecht in de inkomhal, voorzien van een praktische bergruimte. Vanuit deze hal heeft u toegang tot zowel de keuken als de leefruimte, wat bijdraagt aan de logische indeling van het geheel.

De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats om een zit-, eet- en slaapgedeelte te combineren. De keuken (te vernieuwen) is afzonderlijk gelegen en beschikt over de basisvoorzieningen. Verder beschikt de studio over een badkamer uitgerust met ligbad, lavabo en toilet.

De centrale ligging vormt een belangrijke troef: met een vlotte verbinding naar Brussel en de belangrijkste invalswegen, evenals winkels, supermarkten en openbaar vervoer in de onmiddellijke nabijheid, geniet u hier van een bijzonder praktische woonomgeving.

Dankzij de gunstige locatie en indeling is deze studio ideaal als eerste woonst, pied-à-terre of als interessante investering met een mooi verhuurpotentieel.

Financieel

Prijs: € 149.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 555,00
Gemeenschappelijke kosten: € 124,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

EPC score: 190

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 23,00 m²
Keuken: 7,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee

EPC code: 20260129-0003785943-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee