



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Jozef van Elewijckstraat 12, 1850 Grimbergen

€ 235.000

Ref. 7341888



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 380kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangenaam appartement met 2 slaapkamers gelegen in Strombeek-Bever, in een kleinschalig gebouw.

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en combineert een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. We betreden het appartement langs de inkomhal, die als centraal punt dienst doet in het appartement.

Langs de voorzijde van het appartement bevinden zich de 2 slaapkamers, centraal in het appartement is er de badkamer en een gastentoilet. Langs de achterzijde van het appartement is er een lichtrijke leefruimte met open keuken. Vanuit de keuken is er een rechtstreekse toegang tot het terras.

Lage gemeenschappelijke lasten en gelegen in een aangename buurt, dichtbij openbaar vervoer, winkels en scholen, en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen zoals de Ring en de A12.

Financieel

Prijs: € 235.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 909,00
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1975
Staat: Goede staat
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 380
EPC code: 20260127-0003777975-RES-2
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Badkamer 1: 3,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/01/2026

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0