



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

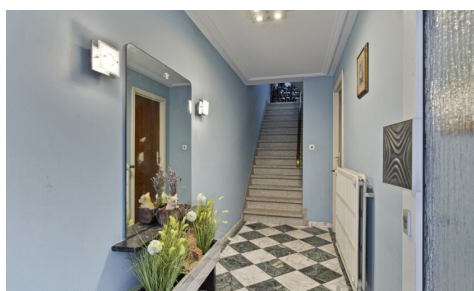
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Wemmelsestraat 5 B3, 1850 Grimbergen

€ 179.000

Ref. 7312237



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 72m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 347kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename 1-slaapkamerappartement is gelegen in Strombeek-Bever, in een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen. Het appartement bevindt zich op de derde verdieping en combineert een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen komt u meteen in de hal, waar zich de badkamer bevindt. Aan de rechterzijde van het appartement ligt de lichtrijke woonkamer. Aan de linkerzijde van de gang bevindt zich een praktische berging. Verder geeft de hal toegang tot de ruime slaapkamer en de aparte keuken. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over nieuwe PVC-ramen, geplaatst in 2022.

Gelegen in een aangename buurt, dichtbij openbaar vervoer, winkels en scholen, en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen zoals de Ring en de A12.

Financieel

Prijs: € 179.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

EPC score: 347

EPC code: 20250310-0003548975-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee