



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

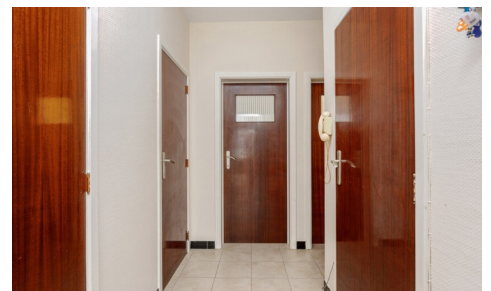
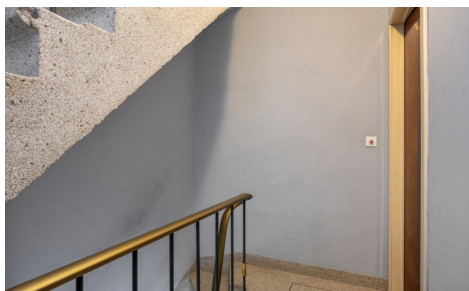
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Wemmelsestraat 5 B2, 1850 Grimbergen

€ 205.000

Ref. 7312233



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename 1-slaapkamerappartement is gelegen in Strombeek-Bever, in een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en combineert een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Bij het binnenkomen komt u meteen in de hal, waar zich de badkamer bevindt. Aan de rechterzijde van het appartement ligt de lichtrijke woonkamer. Aan de linkerzijde van de gang bevindt zich een praktische berging. Verder geeft de hal toegang tot de ruime slaapkamer en de aparte keuken. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot het terras.

Het appartement beschikt over nieuwe PVC-ramen, geplaatst in 2022.

Gelegen in een aangename buurt, dichtbij openbaar vervoer, winkels en scholen, en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen zoals de Ring en de A12.

Financieel

Prijs: € 205.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 143
EPC code: 20240117-0003112352-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 31,50 m²
Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee