



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Wemmelsestraat 5 B1, 1850 Grimbergen

€ 215.000

Ref. 7312163



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 79m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit aangename één slaapkamers appartement is gelegen in Strombeek-Bever, in een kleinschalig gebouw met slechts drie appartementen. Het bevindt zich op de eerste verdieping en biedt een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Via de inkomhal bereikt u de vernieuwde badkamer, uitgerust met een moderne inloopdouche. Rechts van de hal bevindt zich de lichtrijke woonkamer, terwijl u aan de linkerkzijde beschikt over een praktische berging. De inkomhal geeft verder toegang tot de ruime slaapkamer en de aparte, eveneens vernieuwde keuken. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het terras, waar het aangenaam vertoeven is.

Het appartement is voorzien van deels nieuwe PVC-ramen, geplaatst in 2022.

Bij het appartement hoort een dubbele garage met twee bergingen, evenals een extra koer achteraan. De dubbele garage is verplicht aan te kopen aan een prijs van 30.000 euro.

De ligging is een absolute troef: in een aangename buurt, nabij openbaar vervoer, winkels en scholen, en met een vlotte aansluiting op belangrijke invalswegen zoals de Ring en de A12.

Financieel

Prijs: € 215.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee

Energie

EPC score: 148
EPC code: 20221230-0002768318-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 31,50 m²
Keuken: 12,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Badkamer 1: 3,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2