



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

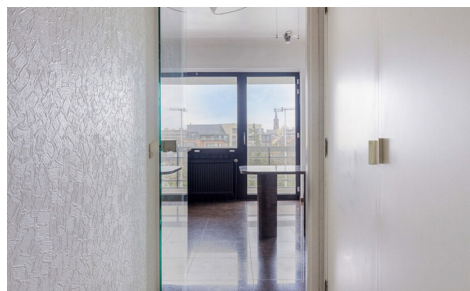
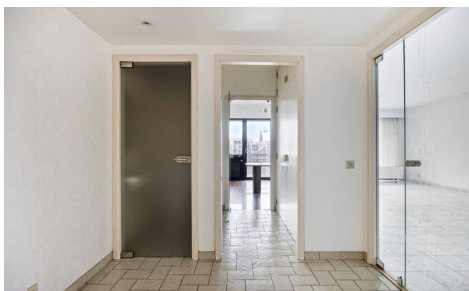
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Nieuwelaan 6 B0302, 1850 Grimbergen

€ 279.000

Ref. 7217503



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 237kwh/m²/j

Omschrijving

Prachtig appartement te koop op de derde verdieping in Strombeek-Bever

Je komt het appartement binnen via een ruime inkomhal. Vanuit de inkomhal kan je naar de keuken of de woonkamer gaan. De ruime woonkamer straalt veel licht en ruimte uit. De aangrenzende, afgesloten keuken is uitstekend onderhouden. Zowel de woonkamer als de keuken hebben toegang tot het zijwaarts gelegen terras.

Via de inkomhal bereik je de eerste slaapkamer. Door de nachthal heb je toegang tot de tweede en derde slaapkamer. De derde slaapkamer beschikt over een toegang tot het tweede terras. Naast de drie slaapkamers bevindt zich aan het einde van de nachthal de badkamer, momenteel uitgerust met twee lavabo's en een ruim bad.

Het appartement beschikt bovendien over een individuele kelder en een individuele garagebox, verplicht aan te kopen voor een bedrag van €35.000.

Met het openbaar vervoer ben je in slechts 20 minuten in het bruisende stadsleven van Brussel. In de directe omgeving van het appartement vind je bovendien winkels, restaurants en diverse recreatieve voorzieningen.

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen woning of naar een slimme investeringsmogelijkheid, dit appartement in Strombeek-Bever biedt veel potentieel.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.383,00

Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1973

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 237

EPC code: 20251023-0003716488-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 8,50 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: 1