



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Oudergemlaan 96, 1040 Etterbeek

€ 389.000

Ref. 6984720



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 94m²

Buurt: centraal

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en privatieve tuin op toplocatie

Dit ruime en lichtrijke 2-slaapkamerappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalige mede-eigendom, gelegen op een toplocatie.

Je betreedt het appartement via de aangename leef- en eetruimte aan de voorzijde, die baadt in natuurlijk licht. De volledig uitgeruste keuken is afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt alle comfort.

Achteraan bevindt zich de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, voorzien van een inloofdouche, dubbele wastafel en een apart toilet. Vanuit deze slaapkamer heb je toegang tot een privatieve tuin van maar liefst 30 m².

Via een vaste trap daal je af naar het souterrain, waar een tweede slaapkamer is ondergebracht.

Het appartement beschikt over individuele verwarming en een privatieve kelder in het gebouw.

De ligging is uitstekend: vlak bij het Jubelpark, met vlotte toegang tot openbaar vervoer, de Europese instellingen en belangrijke invalswegen.

Financieel

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 669,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 669,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 94,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 2025
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 341
EPC code: 20250807-0000723728-01-3
EPC klasse: F

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Terrein

Tuin: Ja (30,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee