



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Elsene

€ 799.000

Ref. 7559064



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 243m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd appartement van 243 m² op toplocatie in Elsene

Op een sublieme locatie in het hart van Elsene bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement van maar liefst 243 m². De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail en met gebruik van hoogwaardige materialen, waarbij het authentieke karakter van het pand zorgvuldig werd behouden.

U betreedt het appartement via een ruime en uitnodigende inkomhal. Rechtstreeks doorlopend komt u in de lichtrijke leefruimte, die dankzij de grote raampartijen baadt in natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen van het merk AEG — ideaal voor wie graag kookt.

Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een eerste slaapkamer. Via de inkomhal bereikt u een tweede ruime slaapkamer.

Aan de rechterzijde bevindt zich een gang die toegang geeft tot het terras. Langs deze gang vindt u een badkamer, een apart toilet, een dressing en een derde slaapkamer. Aan de overzijde bevinden zich nog een technische ruimte, een tweede badkamer en een vierde slaapkamer — perfect voor gezinnen of voor het ontvangen van gasten.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, zijn de authentieke elementen die met zorg bewaard en gerestaureerd werden. De originele houten balken, sierlijke gietijzeren radiatoren en verfijnde moulures versterken de unieke charme en het karakter van het appartement.

Verder beschikt het appartement over een private kelder en is er toegang tot een gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnislokaal.

Financieel

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Bouwjaar: 1906
Renovatiejaar: 2026
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 148
EPC code: 20250525-0000715718-01-2
EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 48,00 m²
Keuken: 15,00 m², VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee