



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem  
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem  
**Telefoonnummer:** 0456/65.56.72  
**E-mail:** hello@victorhenry.be

## Te koop - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Elsene

**€ 535.000**

**Ref. 7049241**



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 6m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 148kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Stijlvol gerenoveerd appartement van 143 m<sup>2</sup> op toplocatie in Elsene

Op een sublieme locatie in het hart van Elsene bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement van maar liefst 143 m<sup>2</sup>. De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail en met gebruik van hoogwaardige materialen, waarbij het authentieke karakter van het pand zorgvuldig behouden bleef.

Je betreedt het appartement via een uitnodigende inkomhal, voorzien van een ingemaakte vestiairekast en een apart toilet. Aan de rechterzijde kom je in de ruime, lichtrijke leefruimte, die baadt in natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich een volledig uitgeruste keuken met toestellen van het kwaliteitsmerk AEG – ideaal voor wie graag kookt in stijl en comfort.

Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een aangenaam terras, waar je in alle rust kan ontspannen.

Aan de linkerzijde van het appartement bevinden zich drie ruime slaapkamers. De aparte badkamer is uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo en een royaal bad. De tweede badkamer, die zich tussen de twee overige slaapkamers bevindt, is eveneens uitgerust met een inloopdouche en een enkele lavabo – perfect voor gezinnen of gasten.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, zijn de authentieke elementen die behouden zijn gebleven: zo werden de originele houten balken en sierlijke gietijzeren radiatoren met zorg gerestaureerd, wat bijdraagt aan de unieke charme van de woning.

Verder beschikt dit prachtige appartement over een private kelder en is er toegang tot een gemeenschappelijke fietsenstalling en vuilnislokaal.

---

## Financieel

Prijs: € 535.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 148

EPC code: 20250525-0000715718-01-2

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Stadskern, centraal

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

## Indeling

Woonkamer: 40,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 17,40 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 7,30 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 6,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## **Parking**

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee