



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Generaal Jacqueslaan 184, 1050 Elsene

€ 725.000

Ref. 6506783



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: stadskern

EPC: 111kwh/m²/j

Omschrijving

Einde renovatie binnen enkele weken, appartement van 144 m² op toplocatie in Elsene

Op een sublieme locatie in het hart van Elsene bevindt zich dit prachtig gerenoveerde appartement van maar liefst 144 m². De renovatie werd uitgevoerd met oog voor detail en met gebruik van hoogwaardige materialen, waarbij het authentieke karakter van het pand zorgvuldig behouden bleef.

Je betreedt het appartement via een uitnodigende inkomhal met een apart gastentoilet. Aan de rechterzijde bevindt zich de eerste ruime slaapkamer, die tevens toegang biedt tot het terras. Aan de linkerkzijde van de gang vind je zowel een douchekamer als een aparte badkamer, beide uitgerust met kwalitatieve badkamermeubels.

Verderop in de gang ligt een tweede slaapkamer. Wanneer je vanuit de hal verder doorloopt, kom je in de adembenemend ruime en lichtrijke woonkamer. Hier zijn alle authentieke elementen terug te vinden, volledig gerestaureerd volgens de regels van de kunst. Aansluitend bevindt zich een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen van het merk AEG – perfect voor wie graag kookt in stijl en comfort.

Via de "hidden door" van de keuken kom je in de derde ruime slaapkamer.

Wat dit appartement extra bijzonder maakt, zijn de authentieke elementen die met zorg bewaard zijn gebleven. Zo werden de originele, sierlijke gietijzeren radiatoren en het originele visgraatparket vakkundig gerestaureerd, wat bijdraagt aan de unieke charme van de woning. Dankzij de hoge plafonds komen de fraaie chambranten volledig tot hun recht.

Tot slot beschikt het appartement over een private kelder, en is er een gemeenschappelijk fietsenlokaal en vuilnis lokaal beschikbaar.

Financieel

Prijs: € 725.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 111
EPC code: 20250525-0000715717-01-4
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern, centraal

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

Indeling

Woonkamer: 45,50 m²
Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 15,20 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 10,50 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee