



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te koop - Appartement

Van Souststraat 67, 1070 Anderlecht

€ 319.000

Ref. 7708771



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 101m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 269kwh/m²/j

Omschrijving

Vernieuwde penthouse van 101 m², gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalige mede-eigendom, met een ruim zuid-georiënteerd terras.

U betreedt het appartement via de ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken, uitgerust met alle nodige toestellen. Centraal in het appartement bevindt zich de nachthal die toegang geeft tot een afzonderlijk gastentoilet, twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer met natuurlijk licht.

Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot dé absolute troef van dit appartement: het prachtige, ruime zuid-georiënteerde terras, waar u de hele dag kan genieten van zon en rust.

In 2020 werd het oorspronkelijk industriële gebouw omgevormd tot lofts en appartementen. Het appartement werd daarbij volledig vernieuwd, en recent werd ook het dak volledig vernieuwd en voorzien van extra isolatie.

Extra troeven zijn het grote gemeenschappelijke fietsenlokaal en de individuele kelderberging.

Het appartement geniet van een uitstekende ligging, vlakbij de Ninoofsesteenweg, maar toch in een rustige omgeving. Openbaar vervoer, scholen, winkels en openbare diensten bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid.

De oppervlakte van de loft is gebaseerd op de bruto-oppervlakte zoals vermeld in het EPC*

Financieel

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.208,00
Gemeenschappelijke kosten: € 45,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 101,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

Energie

EPC score: 269

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 38,40 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 26,50 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

EPC code: 20260417-0000750479-01-5

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A