



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

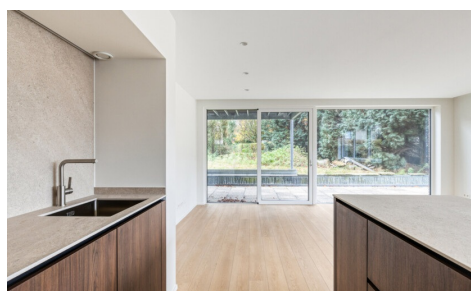
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te huur - Appartement

Baalhoek 46 B0002, 1853 Strombeek-Bever

€ 1.325

Ref. 7646198



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 36m²
Buurt: centraal

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bezoekaanvragen enkel per mail

Volledig gerenoveerd appartement te huur nabij het centrum van Strombeek-Bever.

We betreden het appartement langs de centrale inkomhal. Langs de rechterzijde bevindt zich de toilet met aansluitend een badkamer voorzien van lavabo en inloopdouche. Verder zijn er langs deze zijde 2 slaapkamers aanwezig.

Langs de linkerzijde bevindt zich de zeer ruime leefruimte en open keuken. De keuken is volledig op maat gemaakt en voorzien van alle inbouwtoestellen die je nodig hebt. Naast de keuken ligt een handige bergruimte (met aansluitingen voor wasmachine en droogkast). Aansluitend aan de leefruimte is er een ruim overdekt terras (36m²) en tuin aanwezig.

De tuin wordt nog heraangelegd, dit zal tegen de zomer van 2026 in orde zijn. Het appartement is zeer energetisch gerenoveerd, er is vloerverwarming aanwezig en er is een fietsenstalling aanwezig in de ondergrondse verdieping.

Er is de mogelijkheid tot het huren van een afgesloten garagebox (Huurprijs € 130 per maand).

Financieel

Prijs: € 1.325,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

EPC score: 122

EPC code: 20241007-0003402373-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 36,00 m²

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1