



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

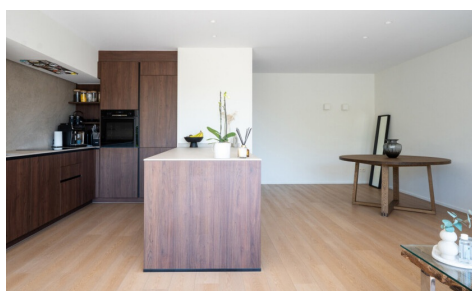
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Telefoonnummer: 0456/65.56.72
E-mail: hello@victorhenry.be

Te huur - Appartement

Baalhoek 46, 1853 Strombeek-Bever

€ 1.480

Ref. 7627304



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 93m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 71kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Bezoekaanvragen enkel per mail

Volledig gerenoveerd appartement te huur nabij het centrum van Strombeek-Bever.

We betreden het appartement langs de centrale inkomhal. Langs de rechterzijde bevindt zich de toilet met aansluitend een badkamer voorzien van lavabo en inloopdouche. Verder zijn er langs deze zijde 2 slaapkamers aanwezig.

Langs de linkerzijde bevindt zich de zeer ruime leefruimte en open keuken. De keuken is volledig op maat gemaakt en voorzien van alle inbouwtoestellen die je nodig hebt. Naast de keuken ligt een handige bergruimte (met aansluitingen voor wasmachine en droogkast). Aansluitend aan de leefruimte is er een ruim overdekt terras aanwezig.

Het appartement is zeer energetisch gerenoveerd, er is vloerverwarming aanwezig en er is een fietsenstalling aanwezig in de ondergrondse verdieping.

Mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse afgesloten garagebox aan € 130 per maand.

Financieel

Prijs: € 1.480,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 125,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Comfort

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 71

EPC code: 20241007-0003402608-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 15,00 m²

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied