



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem  
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem  
**Telefoonnummer:** 0456/65.56.72  
**E-mail:** hello@victorhenry.be

## Te huur - Appartement

Handelskaai 17 B19, 1000 Brussel

€ 1.295

Ref. 7594793



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 77m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 430kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Stijlvol bemeubeld appartement met 2 slaapkamers in hartje Brussel. Dit prachtig bemeubelde appartement van 77 m<sup>2</sup> is gelegen op een absolute toplocatie, met een uniek uitzicht en directe nabijheid van het stadscentrum. Gelegen op de 5de verdieping, geniet dit appartement van een uitzonderlijke lichtinval en een open, aangenaam gevoel doorheen de volledige woonruimte. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met smaakvolle inrichting, een volledig uitgeruste keuken en twee slaapkamers, ideaal voor koppels, expats of een klein gezin. Er is eveneens een douchekamer aanwezig. De maandelijkse lasten zijn inclusief het privaatief waterverbruik. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer zich op wandelafstand. Extra troef: mogelijkheid tot het huren van een ruime garagebox: € 150 per maand (niet verplicht bij te huren). Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele en lichtrijke woonomgeving op een centrale toplocatie in Brussel.

## Financieel

Prijs: € 1.295,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 140,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1935

Staat: Goede staat

Verdiep: 5

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 430

EPC code: 20260323-0000747678-01-8

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, stadskern

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 10,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,50 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1