Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 1.095.000

A vendre - Villa

Vilvoordsesteenweg 98, 1860 Meise

Ref. 7876863

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 365m²
Surf. Terrain: 2980m²
Surf. terasse.: 36m²
Quartier: central

PEB/EPB: 298kwh/m²/j

Description

Cette maison rénovée avec beaucoup de goût, implantée sur une parcelle exceptionnelle de 29 ares 80 centiares, avec du charme, caractère et confort contemporain. Rénovée et modernisée au fil des années avec une attention particulière portée à la qualité et au confort, elle bénéficie d'un jardin avec piscine offrant calme, espace et intimité.

Le rez-de-chaussée se compose d'un spacieux et lumineux séjour avec salle à manger et cuisine. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et créent une agréable connexion avec le jardin. Les espaces de vie s'ouvrent directement sur la terrasse, assurant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Le premier étage est composé d'une chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, ainsi qu'une deuxième grande chambre avec une salle de bains séparée.

Le dernier étage est actuellement aménagé en une grande chambre à coucher. Cette espace peut aisément être divisée en deux chambres distinctes, chacune disposant de son propre accès.

La maison est entièrement sous-cavée et offre ainsi de nombreux espaces supplémentaires de rangement et de stockage.

Autre atout majeur : l'annexe bénéficie d'un accès totalement indépendant. Elle convient parfaitement à une profession libérale, un cabinet, un bureau ou toute autre activité professionnelle à domicile, tout en séparant vie privée et professionnelle.

À l'extérieur, le jardin profond est soigneusement aménagé, entouré de verdure, offre du calme et de l'intimité. La pelouse, les différents espaces extérieurs et la piscine créent un cadre particulièrement agréable. Un système d'arrosage automatique facilite l'entretien du jardin.

L' allée permet le stationnement de plusieurs véhicules. Un garage et des espaces de rangement supplémentaires sont également disponibles.

Par ses volumes généreux, son grand terrain, sa piscine et son annexe indépendante, cette propriété offre un cadre de vie privilégié et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Finances

Prix: € 1.095.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.918,00
Profession libérale possible: Oui (75,00 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 365,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1957
Étages: 2
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Piscine: Oui

Energie

PEB score: 298
PEB code: 20260930-0003961456-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée

Terrain

Superficie terrain: 2.980,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Salle à manger: 23,00 m²
Cuisine: 15,00 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 25,00 m²
Chambre 4: 20,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 4
Terrasse: 36,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui

Parking

Garage: 1
Parking voitures: 5