Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: +32 2 393 46 98
Email: hello@victorhenry.be

€ 659.000

A vendre - Villa

Tronkstraat 22, 1860
Meise

Ref.
7782172

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²
Surf. Terrain: 1426m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 300kwh/m²/j

Description

Villa de caractère datant de 1962 avec grand jardin à Meise

Cette charmante villa quatre façades datant de 1962 a été entretenue avec le plus grand soin au fil des années et a su préserver son caractère authentique. La propriété est dans un état d'entretien exceptionnel et offre une agréable combinaison d'espace, de charme et de fonctionnalité.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée central. Le spacieux séjour se trouve sur la gauche et bénéficie, à l'arrière, d'une belle vue sur le jardin. La cuisine se trouve dans le prolongement. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé, un bureau et un vestiaire.

Le premier étage dispose de quatre chambres et d'une salle de bains. Le grenier, accessible par une trappe, offre un espace de rangement supplémentaire.

Le niveau souterrain comprend plusieurs caves ainsi qu'un garage spacieux permettant de stationner deux voitures l'une derrière l'autre. L'allée permet également de garer deux voitures supplémentaires.

Le grand jardin constitue sans aucun doute l'un des atouts majeurs de cette propriété et offre de nombreuses possibilités aux familles, aux amateurs de jardinage et à ceux qui souhaitent profiter pleinement du calme et de la verdure.

La villa est située dans une rue calme, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en bénéficiant d'un accès aisé à Bruxelles, à l'A12 et aux principaux axes routiers.

Une villa particulièrement bien entretenue, dotée d'un caractère authentique, de quatre chambres, de belles possibilités de stationnement et d'un grand jardin.

Finances

Localisation géographique

Prix: € 659.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.573,00

Bâtiment

Surface habitable: 248,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1962
État: À rafraîchir
Appentis: Non
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Détecteur de fumée: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Porte blindée: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 300
PEB code: 20260729-0003923789-RES-2
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Environnement: Calme, Vue dégagée

Terrain

Superficie terrain: 1.426,00 m²
Jardin: Oui (1.050,00 m²)
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 16,50 m²
Cuisine: 14,00 m²
Bureau: 14,00 m²
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 21,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Toilettes: 2
Balcon: Non
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Non
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/07/2026
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Servitude: Non

Parking

Garage: 2
Parking voitures: 3