



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Penthouse

Lauralaan 46 B6, 1081 Koekelberg

€ 379.000

Ref. 6680380



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m²

Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

Superbe penthouse avec deux grandes terrasses, situé au cœur de Sint-Agatha-Berchem.

Cet appartement de 135 m² fait partie d'un petit immeuble et offre un espace de vie exceptionnel, lumineux et plein de caractère. En entrant par le hall central, vous trouverez des armoires encastrées pratiques, offrant un espace de rangement supplémentaire. À gauche, se trouvent deux chambres spacieuses, la chambre principale étant équipée de placards intégrés. Il y a aussi une salle de bains avec une baignoire, et une salle de douche séparée pour plus de confort.

À droite de l'appartement se trouve le vaste et lumineux salon avec une cuisine ouverte. Depuis la cuisine, vous accédez à la première terrasse de 22 m². Le salon donne sur une véranda agréable, qui à son tour mène à la deuxième terrasse de 30 m². Les deux terrasses permettent de profiter du soleil toute la journée.

L'appartement a une atmosphère chaleureuse grâce au parquet en chêne, et des placards encastrés ont été installés à la fois dans le hall de nuit et dans la chambre principale. Les fenêtres ont été récemment renouvelées et l'appartement dispose d'un contrôle électrique conforme.

Il y a une cave et l'appartement comprend un garage, proposé à la vente pour 30 000 €.

Cet appartement est situé dans un emplacement privilégié et offre une occasion unique pour ceux qui recherchent un appartement charmant et rénové, avec suffisamment d'espace.

Finances

Prix: € 379.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.876,00

Charges commune: € 213,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1973

Étage: 3

Étages: 3

Zone principale: 135 m²

Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 307

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 7,50 m², amer. équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

PEB code: 20250331-0000709455-01-2

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1