Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
**Numéro de téléphone:** +32 2 393 46 98
**Email:** hello@victorhenry.be

**€ 469.000**

# A vendre - Penthouse

**Léon Theodorstraat 96, 1090 Jette**

**Ref. 7853600**

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 121m²
Surf. terasse.: 130m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 135kwh/m²/j

## Description

Situé rue Léon Théodore 96 à Jette, ce penthouse particulièrement spacieux et soigneusement aménagé bénéficie d'une situation calme à l'arrière de l'immeuble.

Dès l'entrée, un hall central dessert les différentes pièces de l'appartement. Sur la gauche se trouve un vaste et lumineux espace de vie avec cuisine ouverte, entièrement équipée d'électroménagers de qualité, d'un plan de travail en pierre ainsi que de nombreux espaces de travail et de rangement.

Le séjour donne accès à une première terrasse. Depuis celle-ci, un escalier en colimaçon mène à une exceptionnelle terrasse en toiture de pas moins de 120 m². Cette terrasse est actuellement en cours de rénovation complète, les travaux devant être achevés dans les prochaines semaines. Elle offre une vue ouverte et remarquable sur Bruxelles, notamment sur la Basilique de Koekelberg, l'Atomium et la skyline bruxelloise.

L'appartement comprend également trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite équipée d'une baignoire et d'une douche. Une seconde salle de douche indépendante complète l'ensemble.

Les beaux parquets, les finitions soignées et la belle luminosité contribuent au caractère élégant et confortable de ce bien.

Un emplacement de parking en sous-sol doit obligatoirement être acquis en complément au prix de 35.000 €.

Un penthouse exceptionnel offrant de généreux volumes intérieurs, une impressionnante terrasse en toiture et une vue unique sur Bruxelles.

## Finances

Prix: € 469.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Calme, central

Revenu cadastral: € 1.822,00

## Bâtiment

Surface habitable: 121,00 m²
Façades: 2
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Étage: 3
Étages: 3
Orientation d'façade: Sud

## Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

## Energie

PEB score: 135
PEB code: 20241126-0000696921-01-4
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Terrain

Jardin: Non

## Aménagement

Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 9,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Terrasse: 130,00 m²
Cave: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

## Parking

Parking voitures: 1
Rangement vélo: Oui