



**VICTOR HENRY**  
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem  
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem  
**Numéro de téléphone:** 0456/65.56.72  
**Email:** hello@victorhenry.be

## A vendre - Penthouse

€ 224.000

Tentoonstellingslaan 458 B12C, 1090 Jette

Ref. 6815382



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 93m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 561kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Superbe penthouse avec deux terrasses et des vues à couper le souffle sur Bruxelles à l'avant et sur la Flandre à l'arrière.

Situé à Jette, à la frontière de la ville et de la verdure, ce spacieux appartement offre non seulement confort et style, mais aussi une indéniable sensation d'espace et de tranquillité grâce aux deux terrasses avec vues panoramiques.

En entrant, vous êtes accueillis par un spacieux hall d'entrée central. Sur la gauche, vous trouverez le salon, qui est baigné de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres et qui s'ouvre sur la première terrasse, d'où vous pourrez profiter de vues spectaculaires sur la ville.

Adjacente à la salle de séjour se trouve la cuisine avec une pièce de rangement.

De retour au hall d'entrée, sur la droite se trouvent les deux chambres à coucher, situées à l'arrière de l'appartement. La chambre principale donne accès à la deuxième terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue paisible sur la verdure. La deuxième chambre est également spacieuse et idéale pour une chambre d'enfant ou d'invité. Les deux chambres sont équipées de placards.

L'appartement dispose également d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En bref, cet appartement offre non seulement un excellent emplacement, mais aussi une combinaison unique de ville et de nature.

Une place de parking souterrain est obligatoire pour 20 000 €.

---

## Finances

Prix: € 224.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.150,00

## Bâtiment

Surface habitable: 93,00 m<sup>2</sup>

Année de construction: 1962

État: À rénover

Orientation d' façade: Sud-est

## Confort

Portier: Oui

Vidéophone: Oui

Porte blindée: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Banlieue, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Orientation terrasse 1: Sud-est

## Aménagement

Salle de séjour: 32,60 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,20 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 14,60 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 3,50 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 7,70 m<sup>2</sup>

## **Energie**

PEB score: 561

PEB code: 20180809-0000533285-01-5

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Collectif

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## **Parking**

Parkings intérieur: 1