



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Penthouse

Gustave Schildknechtstraat 33, 1000 Bruxelles

€ 599.000

Ref. 7066482



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 164m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 255kwh/m²/j

Description

Situé rue Gustave Schildknecht, ce penthouse d'exception prend place dans l'ancienne tréfilerie et usine de matelas Épéda, un site industriel réhabilité avec soin et respect de son patrimoine en élégantes unités résidentielles. L'appartement se déploie sur deux niveaux et bénéficie de trois terrasses.

Au troisième étage, le hall d'entrée distribue deux spacieuses chambres, dont une avec accès direct à une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne et d'un double lavabo. On y trouve également un WC invité, une buanderie avec espace de rangement ainsi qu'un dressing central.

Un escalier mène à l'étage supérieur où s'ouvre un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par trois terrasses. La cuisine ouverte, rénovée en 2020 et dotée d'appareils haut de gamme, constitue le cœur de cet espace. Un coin bureau complète l'ensemble.

L'appartement a été fini avec une grande attention aux détails : double vitrage, protections solaires sur la plupart des fenêtres et chaudière à condensation récente au gaz. La copropriété a par ailleurs investi récemment dans des panneaux solaires.

Au sous-sol, une place de parking est proposée au prix de 35.000 € et une place supplémentaire peut être louée. Les résidents bénéficient en outre d'un jardin commun avec espace couvert pour recevoir ainsi que d'un local à vélos.

Grâce à sa situation privilégiée à proximité du centre de Bruxelles, il s'agit d'une opportunité rare sur le marché.

Finances

Prix: € 599.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.429,00
Charges commune: € 182,00/mois

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, Vue dégagée

Terrain

Jardin: Non

Bâtiment

Surface habitable: 164,00 m²
Année de construction: 1964
État: Excellent état
Orientation d' façade: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 94,00 m²
Cuisine: 24,00 m², super-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

Energie

PEB score: 255
PEB code: 20250820-0000724657-01-6
PEB classe: E

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1