



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

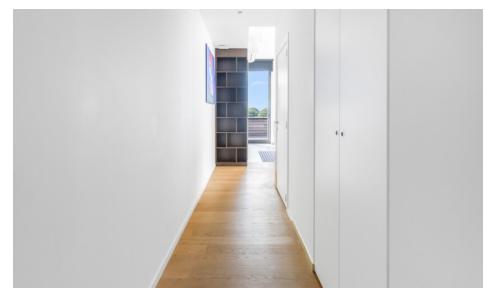
Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2, 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Penthouse

Gespstraat 68, 1070 Anderlecht

€ 449.000

Ref. 7136661



Nombre de chambres: 2

Surf. Hab: 110m²

PEB/EPB: 133kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. terasse.: 60m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

Situé au sixième étage d'une ancienne chapellerie entièrement rénovée en 2014, avec respect pour la façade et la structure authentiques, ce penthouse exclusif séduit par sa vaste terrasse et sa vue panoramique imprenable sur Bruxelles. Il combine le confort de vie contemporain avec le cachet du bâtiment d'origine et bénéficie de finitions haut de gamme.

Le séjour baigné de lumière, doté d'une hauteur sous plafond exceptionnelle et de larges baies vitrées équipées de screens solaires automatiques, constitue le cœur battant de l'appartement. Dans son prolongement se trouve une cuisine entièrement réalisée sur mesure, équipée d'appareils Miele et d'un plan de travail en inox d'une seule pièce de cinq millimètres d'épaisseur. Le parquet en chêne renforce l'atmosphère chaleureuse et élégante de l'espace de vie.

Le penthouse comprend deux chambres, dont une avec dressing séparé et armoires encastrées. La salle de bains spacieuse est aménagée avec une baignoire, une douche à l'italienne, un meuble double lavabo et un WC supplémentaire. On retrouve également un WC invités séparé ainsi qu'un espace de rangement pratique intégrant discrètement toutes les installations techniques.

Sur le plan technique, l'appartement offre un grand confort grâce à la climatisation, au système de ventilation et à une chaudière à condensation Vaillant. Des rangements intégrés ont été prévus dans tout l'appartement, garantissant une utilisation optimale de l'espace.

Le point culminant absolu est la terrasse orientée au sud d'environ 60 m², où vous pouvez profiter en toute tranquillité d'une vue unique sur la capitale.

Idéalement situé à proximité de la station de métro, d'un hôpital et des marchés animés du week-end. Enfin, ce penthouse dispose d'une place de parking souterraine, en option à acquérir pour 30.000 €.

Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.282,00

Revenu cadastral indexé: € 1.282,00

Charges commune: € 120,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 110,00 m²

Façades: 3

Rénovation: 2016

État: Neuf

Étage: 6

Étages: 6

Zone principale: 110 m²

Confort

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée

Terrain

Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 47,00 m²

Cuisine: Oui, amer. équipée

Chambre 1: 21,00 m²

Chambre 2: 10,50 m²

Salle de bain 1: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

Terrasse: 60,00 m²

Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 133

PEB code: 20250910-0000726919-01-7

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1