



VICTOR HENRY
HOMES WITH CHARACTER

Victor Henry Wolvertem
Tramlaan 2 , 1860 Wolvertem
Numéro de téléphone: 0456/65.56.72
Email: hello@victorhenry.be

A vendre - Maison de maître

Leuvensestraat 127, 1800 Vilvorde

€ 535.000

Ref. 6234560



Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 382m²
Surf. Terrain: 328m²
Quartier: central

PEB/EPB: 290kwh/m²/j

Description

Belle maison de ville, idéale pour profession libérale, située au centre de Vilvorde.

En entrant dans la maison, on découvre un grand hall d'entrée central qui, sur la gauche, mène à un vaste espace de vie. Si l'on traverse le hall d'entrée, on accède à une pièce multifonctionnelle avec, à l'arrière, une cuisine offrant une vue sur le grand jardin. Le jardin, d'une superficie de 200 m², dispose de deux terrasses et d'un terrain de pétanque. À l'arrière du jardin se trouve une petite porte facilitant l'accès avec des vélos.

Au premier étage, à l'avant de la maison, se trouve une très grande chambre (pouvant être divisée en deux pièces), ainsi qu'une deuxième chambre, un débarras et des toilettes. À l'arrière de la maison, on trouve deux autres chambres et une salle de bains équipée d'une baignoire.

Le deuxième étage comprend deux chambres, un dressing (pouvant également servir de chambre) et une deuxième salle de bains. La maison dispose également d'un grenier et d'une grande cave.

Située au centre de Vilvorde, vous profitez de la proximité des commerces, des écoles, des restaurants et d'excellentes connexions avec les transports en commun, le tout à portée de main. Une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une spacieuse maison de maître avec des éléments authentiques et un grand jardin.

Finances

Prix: € 535.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.549,00

Profession libérale possible: Oui (13,50 m²)

Bâtiment

Surface habitable: 382,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1880

Étages: 2

Zone principale: 128 m²

Largeur façade: 6,60 m

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 290

PEB code: 20240926-0003389169-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel

Terrain

Superficie terrain: 328,00 m²

Largeur à la rue: 6,60 m

Jardin: Oui (220,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Salle à manger: 57,00 m²

Cuisine: Oui

Bureau: 13,00 m²

Chambre 1: 33,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 16,00 m²

Chambre 4: 13,00 m²

Chambre 5: 18,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 3

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

07/10/2024

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0